

## ZMLUVA

o nájme časti nehnuteľnosti a časti pozemku uzavretá v zmysle prísl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystričany a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi :

**1. Prenajímateľ:** **Obec Bystričany**  
Mirka Nešpora 1, 972 45 Bystričany  
IČO: 00318019  
DIČ : 20 211 62 737  
zastúpená: Mgr. Filip Lukáč, starosta obce  
bank. spoj.: VÚB, a.s., pobočka Prievidza  
č. účtu: 180233820200  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 1802 3382

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**2. Nájomca:** **Kynologický klub DTC Bystričany, o.z.**  
Mierová 79, 972 45 Bystričany  
IČO : 42280010  
DIČ:2023777085  
zast. : Adriana Gürtlerová

(ďalej len "nájomca")

### I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:
  - pozemku – parc. registra C, parc. č. 13, o výmere 2719 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Chalmová, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, obec Bystričany,
  - viacúčelový objekt – parc. registra C, parc. č. 14, súp. číslo 680, k. ú. Chalmová, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, obec Bystričany, z ktorého je predmetom prenájmu výmera 450 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 877 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „nehnuteľnosti“)

### II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy do užívania nájomcovi za účelom činností vykonávaných nájomcom a to najmä:
  - výcvik psov v služobnej a športovej kynológii,
  - reprezentácie obce Bystričany na pretekoch v športovej kynológii a rôznych výstavách,
  - poskytovanie iných všeobecne prospešných služieb v zmysle stanov (zakladacej listiny) nájomcu.

2. Nájom nehnuteľností uvedených v článku I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystričany č. 43/2020, ktoré bolo prijaté na zasadnutí dňa 25.5.2020.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### **IV. Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa nájomné. Výška nájomného je 1 EUR ročne.

2. Nájomné je splatné vždy do 31.12. príslušného roka, pričom za rok 2020. Ak nájomca nezaplatí nájomné včas, je povinný zaplatiť za každý deň omeškania poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **V. Ďalšie práva a povinnosti účastníkov**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda.

2. Nájomca si predmet nájmu prezrel, jeho stav mu je známy a zaväzuje sa po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu žiadne iné stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem činností uvedených v článku V. ods. 4 tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ udeľuje súhlas ako vlastník predmetu nájmu s rozsahom prác, ktoré sa majú vykonať v zmysle článku V ods. 4 tejto nájomnej zmluvy, pričom takýto súhlas je udelený najmä v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“). Nájomca sa počas doby nájmu zaväzuje vykonať nasledovné opravy a údržbu nehnuteľností :

- zabezpečiť výmenu 5 ks okien vo vymurovaných priestoroch,
  - vykonať rekonštrukciu okien v priestoroch haly,
- zamurovať prechod medzi prenajatými priestormi nájomcom a priestormi používanými inou organizáciou so súhlasom obce,
- vykonať úpravu vnútorných priestorov, a to najmä rozvodov elektroinštalácie, obnovu omietok, položenie laminátovej podlahy, vyrovnanie podlahy v hale položenie trávnatého koberca,
  - udržiavať vonkajšie priestory predmetu prenájmu počas celej doby trvania nájomnej zmluvy a to najmä kosenie areálu, údržba oplotenia,
  - zabezpečiť výstavbu studne slúžiacej k zavlažovaniu vonkajšieho areálu s tým.

5. Nájomca je povinný každoročne počas trvania nájomnej zmluvy 31.10. kalendárneho roku písomne oznamovať prenajímateľovi rozsah prác v zmysle článku V ods. 4, ktoré bude v nasledujúcom roku na predmete nájmu vykonávať.

6. Náklady spojené s prípadnou spotrebou elektrickej energie si hradí nájomca na základe skutočne spotrebovanej energie meranej elektromerom. Prenajímateľ dáva súhlas k zapojeniu elektromeru, pričom je povinný zaplatiť aj poplatok za jeho pripojenie, pričom splnomocňuje nájomcu na vykonanie všetkých ostatných úkonov spojených so zapojením elektrickej energie. Náklady za odvoz a uloženie odpadu si hradí nájomca.

7. Prenajímateľ do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zabezpečí vypratanie predmetu nájmu ako aj samostatného vchodu pre inú organizáciu užívajúcu časť budovy, ktorá tvorí predmet nájmu.

## **VI. Ukončenie nájmu**

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa môže skončiť výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môže prenajímateľ ako aj nájomca túto zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.

4. Výpovedná lehota je 12 kalendárnych mesiacov a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Bystričany.

2. Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.

4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.

6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

Bystričany, dňa 19.6.2020

Prenajímateľ:



Mgr. Filip Lukáč  
starosta obce

Nájomca:

KK DTC BYSTRÍČANY  
IČO: 42 280 010  
DIČ: 2023777085

Adriana Gürtlerová